



Appartement

3 pièces - Meublé - 59,62 m² - RDC - Colocation non autorisée

1485 € CC

réf. AN004355

MEUDON (92190)

▪ Dispo le 30/04/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose ce bel appartement 3 pièces de 59,62 m², situé rue des Larris, au rez-de-chaussée d'une petite copropriété bien entretenue, à seulement quelques minutes à pied de la station Meudon-Val-Fleury (RER C) et 14 min de la station Meudon (ligne N).

L'entrée dispose d'un grand dressing. Le séjour lumineux donne accès à une vaste terrasse de 40 m², idéale pour profiter des beaux jours. La cuisine est séparée et entièrement équipée.

L'espace nuit comprend deux chambres, une salle d'eau entièrement rénovée et des toilettes indépendantes.

En sous-sol, un grand garage privatif permet de stationner deux à trois véhicules.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Environnement calme et pratique : à proximité immédiate des commerces, des transports, des écoles, du collège et de la forêt.

Référence : AN004355 - Loyer : 1450 € - Charges : 35 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

Commodités

Espaces verts Terrasse (0 m²) Toilettes séparées Interphone Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 894,30 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004355